****

АДМИНИСТРАЦИЯ

Киевского сельского поселения

Ремонтненского района

Ростовской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2009 года с. Киевка № 43

**О реструктуризации задолженности**

**по арендной плате за землю и списании**

**пеней и штрафов, начисленных**

**на сумму задолженности**

 В соответствии с Федеральным законом от [25.10.2001 № 137-ФЗ](http://dostup.minjust.ru/ViewDoc.aspNGR_RU0000R200101944) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения, согласно приложению.

2. Осуществить в 2009 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, , находящиеся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава Киевского

 сельского поселения В.Г.Блохина

Постановление вносит

специалист по земельным и имущественным

отношениям Администрации Киевского

сельского поселения Жилина М.В.

Приложение

к постановлению

Администрации Киевского сельского поселения Ремонтненского района

Ростовской области

от 05.10.2009 № 43

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся
по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения.

 1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

 Реструктуризация задолженности - рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября2009 года, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения

уполномоченный орган местного самоуправления – Администрация Киевского сельского поселения , наделенная полномочиями по принятию решений о реструктуризации задолженности;

минимущество области – министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления, предприятий, организаций Ростовской области;

решение о реструктуризации задолженности - правовой акт Администрации Киевского сельского поселения о реструктуризации задолженности;

решение о списании пеней и штрафов – правовой акт Администрации Киевского сельского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения;

арендодатель земельного участка – Администрация Киевского сельского поселения, уполномоченная на сдачу муниципального земельного участка в аренду;

администратор доходов – Администрация Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, осуществляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по арендной плате за использование земельных участков;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором муниципального земельного участка и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление установленной формы о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, за использование муниципального земельного участка.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении муниципального земельного участка принимается Администрацией Киевского сельского поселения;

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении, которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктуризируемой задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму реструктуризируемой задолженности не включаются ранее реструктуризированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

II. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.3 раздела III настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 сентября 2009 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

III. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование муниципальных земельных участков заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Киевского сельского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между арендодателем земельного участка и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2
к настоящему Порядку;

справка арендодателя земельного участка, подтверждающая фактическое поступление арендных платежей в период времени с 1 сентября 2009 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.4. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию Киевского сельского поселения до 1 декабря 2009 года.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2010 года.

Администрация Киевского сельского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Киевского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела, является основанием для возврата Администрацией Киевского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения нарушений заявитель вправе повторно на общих основаниях обратиться в Администрацию Киевского сельского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов:

Администрация Киевского сельского поселения рассматривает заявление о реструктуризации задолженности и прилагаемые к нему документы в месячный срок со дня их получения и принимает решение о реструктуризации задолженности;

Специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Киевского сельского поселения обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления Администрации Киевского сельского поселения о реструктуризации задолженности.

Экземпляры решения о реструктуризации задолженности направляются соответственно администратору доходов и заявителю.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.7. Решение о реструктуризации задолженности направляется Администрацией Киевского сельского поселения заявителю с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка должен направить один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Администрацию Киевского сельского поселения.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктуризируемой задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2010 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на
1 сентября 2009 года, по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела:

Администрация Киевского сельского поселения в месячный срок принимает решение об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Зимовниковский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РО с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи;

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется администратору доходов и заявителю в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктуризированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежит взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктуризируемой задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения принимает Администрация Киевского сельского поселения.

3.12. Специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Киевского сельского поселения ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

IV. Порядок взаимодействия в процессе учета информации о ходе
проведения реструктуризации задолженности по арендной плате
за использование земельных участков между областными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления
муниципальных образований области

4.1. Минимущество области обеспечивает учет информации о ходе проведения реструктуризации задолженности путем ведения журнала учета решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов, принятых Администрацией Киевского сельского поселения.

4.2.Администрация Киевского сельского поселения ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в минимущество области информацию об уплаченных суммах арендной платы за использование земельных участков по итогам проведения реструктуризации задолженности с указанием сведений о реквизитах дополнительных соглашений о реструктуризации задолженности к договорам аренды земельных участков.

Специалист администрации

по земельным и имущественным

отношениям М.В.Жилина

Приложение № 1

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 сентября 2009 года, и списания пеней
и штрафов, начисленных на сумму задолженности,

 за использование земельных участков,

 находящихся в муниципальной собственности

Киевского сельского поселения

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование уполномоченного органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
самоуправления

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка

(муниципального)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица или адрес регистрации

по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципального)

земельного участка.

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (должность представителя (подпись)

юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

М.П.

Приложение № 2

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 сентября 2009 года, и списания пеней
и штрафов, начисленных на сумму задолженности,

за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Киевского сельского поселения

ГРАФИК

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности
по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка

 (муниципального)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № платежа | Число, месяц, год платежа | Сумма основного долгапо арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| Итого |  |

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 3

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 сентября 2009 года, и списания пеней
и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка

 (муниципального)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(место заключения соглашения)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения уполномоченного органа о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года по договору аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка за период
 (муниципального)

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2010 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на
1 сентября 2009 года, в период с 1 сентября 2009 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет № 40204810800000000290, код БК «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений», в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области\*, получатель –УФК по Ростовской области (Администрация Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области ) , БИК 046015001, ИНН 6129005790, КПП 612901001, код ОКАТО – 60247835000. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельных участков, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1 февраля 2010 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на
1 сентября 2009 года, в период с 1 сентября 2009 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Арендодателя Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пени и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Приложение: график погашения основного долга.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (подпись)Дата М.П. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (подпись)ДатаМ.П. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области – Головной расчетно-кассовый центр г. Ростова-на-Дону Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Ростовской области.